

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE
E LA GESTIONE IMMOBILIARE



N° 01 - GIUGNO 2016

out look



REBUILD 2016

#Circular
#Digital
#Social

RE-Lab, piattaforma per l'open innovation	5
CONCEPT - REbuild 2016	7
#CIRCULAR - Il nuovo paradigma per l'edilizia	11
I nuovi principi dell'edilizia circolare <i>Intervista a David Cheshire</i>	12
Esperienze e strumenti per rigenerare le città post-industriali	13
Industrializzare l'edilizia le nuove condizioni di efficienza di un'edilizia circolare capace di futuro	15
Le vie italiane all'industrializzazione	18
La rete di imprese <i>Intervista a Massimiliano Caruso</i>	18
La grande impresa industriale <i>Intervista a Enrico Frizzera</i>	20
#DIGITAL - L'infrastruttura abilitante: il processo digitale	22
Le funzioni del BIM nella nuova filiera immobiliare	24
Chi progetterà il riuso? Il ruolo delle nuove piattaforme digitali	26
#SOCIAL - La costruzione sociale del valore	28
Il contributo dell'innovazione sociale per l'immobiliare	30
L'abitare ed il lavorare collaborativo: prime esperienze e risultati	32
Nuovi prodotti immobiliari e nuovi modelli di impresa	33



PRESENTAZIONE

**THOMAS
MIORIN**

PRESIDENTE DI RE-LAB
IDEATORE DI REBUILD ITALIA

RE-LAB, PIATTAFORMA PER L'OPEN INNOVATION

Il quinto anno di REbuild si apre con tre novità e con una direzione chiara. Questi primi cinque anni ci hanno visto dialogare e confrontarci con esperti di diversi settori, ci hanno visto girare il mondo a cercare le migliori idee e pratiche capaci di indicare una strada percorribile per far evolvere il comparto delle costruzioni.

Un grande lavoro di ricerca e di condivisione che non avremmo potuto fare - e non abbiamo fatto - da soli. Un percorso che è il frutto di continui confronti con la comunità di REbuild:

persone, professionisti, organizzazioni che operano per l'innovazione del settore nella prospettiva di un suo sempre maggiore sostenibilità.

Il confronto di questi anni è andato oltre i contenuti delle sessioni presentate nei diversi eventi e oggi costituisce non

solo il collante di un sistema aperto di relazioni professionali orientate all'innovazione, ma anche un corpus organico, una chiave di lettura dei cambiamenti del settore edilizio ed energetico.

Ho pertanto ritenuto opportuno dare forma, oltre alla consueta due giorni di Riva del Garda, a tre nuovi strumenti volti a condividere le idee che stanno muovendo REbuild con tutta la comunità professionale: un Outlook, un Tour ed un Club.

Una serie di **Outlook** a firma collegiale per raccontare il nostro punto di vista, per leggere il presente e per capire dove cercare, secondo noi, il futuro del costruito. Un outlook, come ogni sguardo, porta con sé l'identità di chi guarda e

quella di REbuild è l'identità collettiva di una comunità sempre più ampia, il cui sguardo è rivolto al futuro come occasione di sviluppo, sostenibilità ed inclusione.

Non sarà una rivista, né un raccolta di contenuti con il solo obiettivo della visibilità. Sarà invece uno strumento di lavoro, di orientamento, di comprensione: una serie di white paper che progressivamente stimoleranno la community a ripensare le proprie attività in modo nuovo.

La seconda novità è il **Tour**: una serie di tappe mirate a portare l'innovazione in tutta la nazione e a confrontarci con le istanze dei diversi territori. In autunno saremo presenti a Milano e nel Nordest. Nel 2017 si aggiungeranno nuove tappe. In risposta a chi ha espresso il desiderio di dare corpo e progettualità all'innovazione proposta, abbiamo deciso di fondare il **Club REbuild**, uno spazio di open innovation, nel quale i percorsi dei singoli trovino un luogo di sinergia e convergenza.

Sarà l'occasione per un ragionamento pluridisciplinare con l'obiettivo di generare progetti, proposte e linee guida capaci di orientare con efficacia le decisioni di imprenditori, professionisti e policy makers.

Una società dedicata curerà e coordinerà tutto ciò: RE-Lab, un nuovo laboratorio a disposizione del settore. Un passaggio importante, che segna la transizione da evento di promozione e condivisione di contenuti a vera e propria piattaforma, capace di aprire nuovi percorsi e generare nuove soluzioni per il comparto immobiliare.

REbuild vuole rappresentare il primo spazio d'innovazione per il settore. Uno spazio indipendente e aperto, orientato all'operatività e al confronto, all'analisi e alla costruzione di iniziative progettuali. Benvenuti!

una chiave di lettura dei cambiamenti del settore edilizio ed energetico

RE-Lab: una vera e propria piattaforma, capace di aprire nuovi percorsi e generare nuove soluzioni per il comparto



outlook

Ideato da

RE-Lab

per REbuild 2016

© REbuild - Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione è consentita previo citazione della fonte secondo licenza Creative Commons <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/it/deed.it>

REBUILDITALIA.IT